

# SZLBAU

Építőipari és Kereskedelmi Kft.



A múltra alapozunk,  
a jelenben dolgozunk,  
a jövőnek építünk!



# tevékenységi kör



## Vállalatunk értékhatártól függetlenül vállalja az alábbi tevékenységeket:

### magasépítési munkák

építés, felújítás, bővítési munkák  
családi házak, közintézmények, műemlékek, ipari  
létesítmények, közbeszerzési munkák

### szakági és egyéb speciális munkák

erős- és gyengeáram, gépészet, megújuló energiaforrások,  
konyhatechnológia, wellness technológia, belsőépítészeti  
munkák, sportlétesítmények, játszóterek


### mélyépítési munkák

szennyvíz technológiai létesítmények, közművek, közmű és  
vízépítési műtárgyak építése, útépítés, hulladéklerakó építés  
parkosítási és kertészeti munkák



## Minőség és megbízhatóság

- állandó alvállalkozói és beszállítói kör
- gyors reagálás és rugalmasság
- saját eszköz- és géppark
- minőségi munkavégzés - ISO 9001, ISO 14001
- vállalatirányítási rendszer
- folyamatos fejlesztés és fejlődés



## Eszközpark

**Kotró- és rakodó gépeink:** 2 db JCB 4CX, 1db mini rakodó

**Kisteherautók:** 10 db autó, amely alkalmas a dolgozóink szállítására.

**Kishaszongépjárművek:** 10 db autó, melyek az építésvezetőink munkavégzését segítik.

**Állványozási eszközeink:** korszerű, biztonságtechnikai szinten is EU-s normáknak megfelelő állványzat, összesen 1400 m<sup>2</sup> mennyiségben.

**Zsaluzási eszközeink:** támoszlopok, H-20 fatartók, háromlábak, támaszfejek, korszerű, többször felhasználható zsaluhéjak stb. 1400-1600 m<sup>2</sup> mennyiségben.

**Pillér és falzsaluzási rendszer:** zsalutáblák, kapcsok, ankerszárak-csavarok, kitámasztók, lehorganyzó csavarok stb. 250-300 m<sup>2</sup> mennyiségben.

**Tömörítő eszközök:** talaj és ágyazati anyagok tömörítésére szolgáló eszközök, döngölők, lap vibrátorok, padka- és úthengerek.

**Légszárító eszközök:** építési, technológiai nedvesség eltávolítására korszerű légszárító berendezéseket alkalmazunk, a munkavégzés gyorsítása érdekében.

**Kézi szerszámaink, eszközeink:** a hatékony és precíz munkavégzést fúró, véső, famegmunkáló, vibrációs és vágó eszközök sokasága segíti.





# néhány elkészült munkánk



**Hertelendy Kastélyszálló \*\*\*\*\*  
Kutas-Kozmapusztá**

beruházó: Hertelendy Kastélyszálló Kft.  
munka jellege: építés, felújítás  
épület típusa: műemléki épület  
alapterület: 30 000 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~1628 millió Ft  
beruházás éve: 2006  
kivitelezési idő: 19 hónap



**Püspöki Palota  
Sümeg**

beruházó: Sümeg Város Önkormányzata  
munka jellege: felújítás  
épület típusa: műemlék  
munka összege: ~261 millió Ft  
beruházás éve: 2011.  
kivitelezési idő: 9 hónap



**Sümegi Vár  
Sümeg**

beruházó: Sümeg Város Önkormányzata  
munka jellege: felújítás, rehabilitáció  
épület típusa: műemlék  
munka összege: ~623 millió Ft  
beruházás éve: 2011.  
kivitelezési idő: 15 hónap



### Mentőállomás és Heliport Balatonfüred

beruházó: Balatonfüred Város Önkormányzata  
munka jellege: új építés  
épület típusa: egészségügyi kiszolgáló épület  
alapterület: 736 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~173 millió Ft  
beruházás éve: 2006.  
kivitelezési idő: 8 hónap



### Csányi-Zrínyi Általános Iskola Zalaszántó

beruházó: Zalaszántó Város Önkormányzata  
munka jellege: felújítás, akadálymentesítés  
épület típusa: oktatási intézmény  
alapterület: 556 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~170 millió Ft  
beruházás éve: 2012.  
kivitelezési idő: 8 hónap



### Gyenesdiási Általános Iskola Gyenesdiás

beruházó: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
munka jellege: bővítés, felújítás, akadálymentesítés  
épület típusa: oktatási intézmény  
alapterület: 1 772 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~298 millió Ft  
beruházás éve: 2009.  
kivitelezési idő: 6 hónap



### Kosmutza Flóra Óvoda, Speciális Szakiskola és Kollégium Veszprém

beruházó: Veszprém Megyei  
Önkormányzat  
munka jellege: bővítés, felújítás, akadálymentesítés  
épület típusa: oktatási intézmény  
alapterület: 4 266 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~394 millió Ft  
beruházás éve: 2010.  
kivitelezési idő: 10 hónap



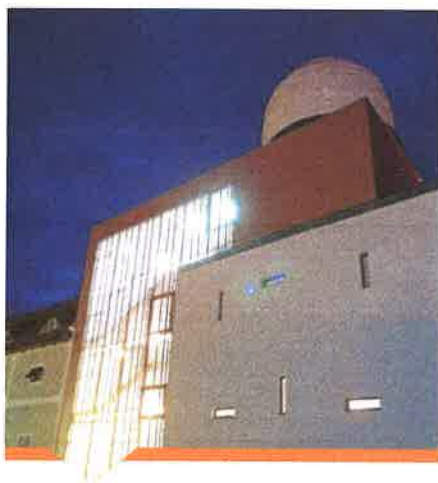
### Városi Egészségügyi Központ Balatonalmádi

beruházó: Balatonalmádi Város  
Önkormányzata  
munka jellege: új építés  
épület típusa: egészségügyi intézmény  
alapterület: 1 496 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~481 millió Ft  
beruházás éve: 2011.  
kivitelezési idő: 13 hónap



### Levendula Ház Látogatóközpont Tihany

beruházó: Balaton-felvidéki Nemzeti Park  
munka jellege: új építés  
épület típusa: közösségi épület  
alapterület: 630 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~348 millió Ft  
beruházás éve: 2011.  
kivitelezési idő: 9 hónap



### Pannon Csillagda Látogatóközpont Bakonybél

beruházó: Balaton-felvidéki Nemzeti Park

munka jellege: új építés, felújítás

épület típusa: közösségi épület

beruházás éve: 2011.

alapterület: 452 m<sup>2</sup>

munka összege: ~243 millió Ft



### Hotel BONVINO WINE & SPA \*\*\* Badacsony

beruházó: B 1237 Kft.

munka jellege: új építés

épület típusa: wellness szálloda és étterem

munka összege: ~948 millió Ft

beruházás éve: 2011.

kivitelezési idő: 16 hónap



### Rózsakert és városközpont Hévíz

beruházó: Hévíz Város Önkormányzata

munka jellege: épület felújítás, közműépítés, utépi-  
tés, parkosítás

épület típusa: közösségi épület, közút és park

alapterület: kulturális központ 2321 m<sup>2</sup>, köztér 13 060 m<sup>2</sup>

munka összege: ~978 millió Ft

beruházás éve: 2010.

kivitelezési idő: 8 hónap



### Kossuth utca, városközpont Sümeg

beruházó: Sümeg Város Önkormányzata

munka jellege: felújítás, rehabilitáció

épület típusa: épület, köztér és utak

alapterület: 5 800 m<sup>2</sup>

munka összege: ~116 millió Ft

beruházás éve: 2011.



### Belvárosi Irodaház Tapolca

beruházó: Tapolca Város Önkormányzata

munka jellege: felújítás, akadálymentesítés

épület típusa: irodaház

alapterület: 430 m<sup>2</sup>

munka összege: ~117 millió Ft

beruházás éve: 2011.



### Borászati üzem Badacsonyörs

beruházó: Varga Pincészet Kft.

munka jellege: új építés és felújítás

épület típusa: ipari csarnokok

1998. óta folyamatos üzleti kapcsolat  
több mint 300 millió Ft értékű

kivitelezés, beruházás több mint 20 db  
megvalósult projekt elem



### Összeszerelő üzem Veszprém

beruházó: Maxon Motor Hungary Kft.  
munka jellege: bővítés  
épület típusa: ipari csarnok  
alapterület: 2 490 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~531 millió Ft  
beruházás éve: 2007.  
kivitelezési idő: 8 hónap



### Logisztikai bázis Vép

beruházó: Galambos Logistic Kft.  
munka jellege: új építés  
épület típusa: ipari csarnok,  
logisztikai bázis alapterület: 3 990 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~406 millió Ft  
beruházás éve: 2007.  
kivitelezési idő: 10 hónap



### Tapolcai-Tavasbarlang Látogatóközpont Tapolca

beruházó: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
munka jellege: új építés  
épület típusa: közösségi épület  
alapterület: 720 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~174 millió Ft  
beruházás éve: 2013.



### XPS és kőzetgyapot gyártó csarnokok Nyírád

beruházó: Fibrotermica Hungary Kft.  
munka jellege: új építés  
épület típusa: ipari csarnokok  
alapterület: 2 916 és 2 380 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~180 és 177 millió Ft  
beruházás éve: 2008.  
kivitelezési idő: 7 és 5 hónap



### Tamási Áron Művelődési Központ Tapolca

beruházó: Tapolca Város Önkormányzata  
munka jellege: felújítás  
épület típusa: közösségi épület  
munka összege: ~148 millió Ft  
beruházás éve: 2013.



### Hajléktalan személyek átmeneti szállása Tapolca

beruházó: Tapolca Város Önkormányzata  
munka jellege: felújítás, korszerűsítés  
épület típusa: közösségi épület  
alapterület: 630 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~74 millió Ft  
beruházás éve: 2013.



### Kamalduli Remeteség Foresteria épület Oroszlány–Majkpuszta

beruházó: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ  
munka jellege: felújítás, rekonstrukció  
épület típusa: műemlék  
alapterület: 2310 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~428 millió Ft  
beruházás éve: 2014.



### Hársfa Óvoda Halimba

beruházó: Halimba Község Önkormányzata  
munka jellege: felújítás, bővítés  
épület típusa: oktatási intézmény  
munka összege: ~22 millió Ft  
beruházás éve: 2014.



### Agenda Natura Manufaktúra Vigántpetend

beruházó: Agenda Natura Print Hungary Művészeti Kft.  
munka jellege: felújítás  
épület típusa: közösségi épület  
alapterület: 142 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~48 millió Ft  
beruházás éve: 2014.



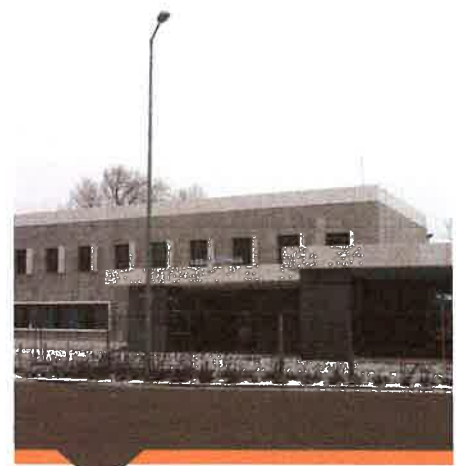
### Fonyód Városi Kulturális Központ Fonyód

beruházó: Fonyód Város Önkormányzata  
munka jellege: új építés  
épület típusa: közösségi épület  
munka összege: ~187 millió Ft  
beruházás éve: 2014.



### Raktárcsarnok épület Ajka

beruházó: Selco Elektronikai Kft.  
munka jellege: új építés  
épület típusa: ipari csarnok  
munka összege: ~65 millió Ft  
beruházás éve: 2014.



### Vasútállomás felvételi épület Keszthely

beruházó: Magyar Államvasutak Zrt.  
munka jellege: felújítás, korszerűsítés  
épület típusa: közösségi épület  
munka összege: ~293 millió Ft  
beruházás éve: 2016.





### Kecskevár Kilátó Lesenceistvánd

beruházó: Budapesti Erdőgazdaság Zrt.  
munka jellege: új építés  
épület típusa: kilátó  
alapterület: 48 m<sup>2</sup>  
magassága: 15 m  
munka összege: ~21 millió Ft  
beruházás éve: 2015.



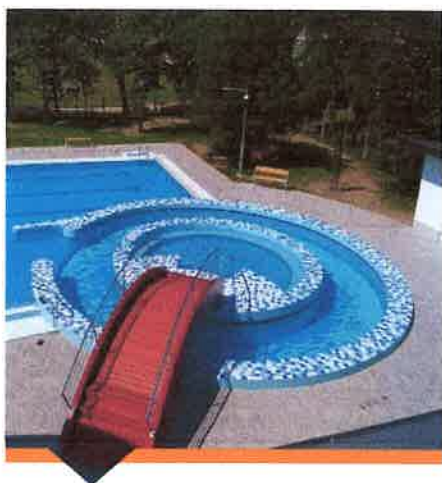
### Bánó Kastély Felsőmocsolád

beruházó: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi  
és Vagyongazdálkodási Központ  
munka jellege: felújítás, átalakítás  
épület típusa: műemlék  
logisztikai bázis alapterület: 740 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~135 millió Ft  
beruházás éve: 2015.



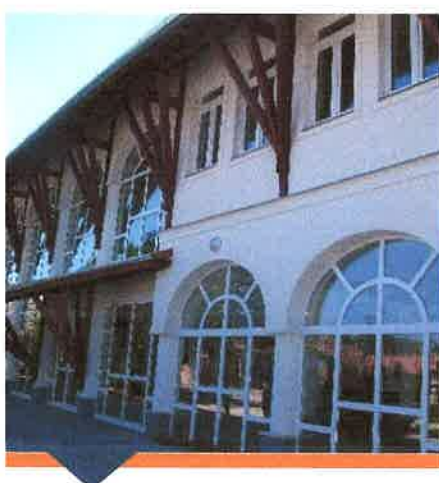
### Deák Jenő Kórház Tapolca

beruházó: Deák Jenő Kórház  
munka jellege: felújítás, bővítés, korszerűsítés  
épület típusa: egészségügyi kiszolgáló épület  
alapterület: 3 400 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~950 millió Ft  
beruházás éve: 2015.



### Tapolca Városi Strand Tapolca

beruházó: Tapolca Város Önkormányzata  
munka jellege: felújítás, új építés  
épület típusa: strand  
alapterület: 1,2 ha  
munka összege: ~440 millió Ft  
beruházás éve: 2016.



### Szent István Király Római Katolikus Általános Iskola Ajka

beruházó: Veszprémi Érsekség  
munka jellege: bővítés, átalakítás, felújítás  
épület típusa: oktatási intézmény  
alapterület: 1 386 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~135 és 197 millió Ft  
beruházás éve: 2016.



### Öntvénygyártó csarnok Ajka

beruházó: Le Belier Zrt.  
munka jellege: bővítés  
épület típusa: ipari csarnok  
alapterület: 570 m<sup>2</sup>  
munka összege: ~145 millió Ft  
beruházás éve: 2016.

# referencia lista

Megbízó	Munka jellege	Hely	Kontakt	Megbízási költsége	Elkészült
Hertelendy Kastélyszálló Kft.	Meglévő kastély épület és kapcsolódó épületek építése, felújítása, bővítése. Kastélyhoz tartozó, kapcsolódó út, parkoló és park generál építési, kivitelezési munkálatai, külső közmű rendszereinek kivitelezése (vizellátás, szennyvízelvezetés, szennyvíz tisztító, közvilágítás és gyengáramú rendszer, előszigetelt csőrendszer)	Kutas-Kozmapuszta	György Tibor	1.302.370.474,-	2006
Balatonfüred Város Önkormányzata	Mentőállomás és Heliport állomás építése	Balatonfüred	Dr. Bóka István	137.899.708,-	2006
Dr. Somogyi Ottó Alapítvány	Idősek Otthona kialakítása iskolaépületből	Tapolca	Hadobásné Somogyi Katalin	106.353.730,-	2006
Zalahaláp Község Önkormányzata	Zalahaláp község településrész közmű építési munkálatai (vizellátás, szennyvíz)	Zalahaláp	Szurgyiné dr. Szabó Ilona	48.941.600,-	2006
Strabag Építő Zrt. Hajdúböszörmény	14+110 km szelvényben 3317. jelű útszakasz építési munkái	M35 autópálya szakasz	Németh Béla	236.233.000,-	2006
Strabag Építő Zrt. Hajdúböszörmény	M3 autópálya 0+000 km – 35+270 km szelvényben útépítési munkák M3 autópálya szakasz	M3 autópálya	Németh Béla	646.695.000,-	2006
Zalahaláp és Sáska Község Önkormányzata	Zalahaláp II. ütem és Sáska községek szennyvízcsatorna-hálózatának megépítése	Zalahaláp és Sáska	Szurgyiné dr. Szabó Ilona	199.294.000,-	2007
Raposka Község Önkormányzata	Meglévő közösségi ház komplett felújítási kivitelezési munkái	Raposka	Bolla Albert	29.908.842,-	2007
Farkasgyepű Község Önkormányzata	Többfunkciós faluház megépítése	Farkasgyepű	Csőbör Károly	130.182.028,-	2007
Balatonfüred Város Önkormányzata	Eötvös Lőránd Általános Iskola bővítésének építési munkái	Balatonfüred	Kosler Zoltán	186.487.849,-	2007
Galambos Logistic Kft.	Logisztikai bázis fogadó és porta épület szerkezetépítési és szakipari munkálatainak kivitelezése	Vép	Galambos Tamás	104.456.352,-	2007
Galambos Logistic Kft.	Logisztikai bázis terminál épület szerkezetépítési és szakipari munkálatainak kivitelezése	Vép	Galambos Tamás	220.218.996,-	2007
ANKER HUNGARIA Sütőipari és Kereskedelmi Kft.	Sütőipari üzem és élelmiszerbolt generál kivitelezési munkálatai (épület, közmű, útépítés)	Keszthely	Eke László	191.500.000,-	2007
Maxon Motor Hungary Kft	Összeszerelő üzem bővítésének kivitelezési munkálatai (épület, közmű, útépítés)	Veszprém	Szalay Attila	425.913.184,-	2007
Varga Pincészet Kft.	Meglévő palackozó és raktár épület felújítási munkálatai	Badacsonyörs	Csiszko Gábor	123.440.460,-	2008
Fibrotermica Hungary Kft.	Gyártócsarnok építési munkálatai (épület, közmű, útépítés)	Nyirád	Holczbauer Tibor	144.416.667,-	2008
Káptalantóti Község Önkormányzata	Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése (gravitációs és nyomott rendszer, házi és központi átemelők)	Káptalantóti	Istvády Ferenc	173.855.246,-	2008
Gyenesdiás Község Önkormányzata	Általános és Alapfokú Művészeti Iskola bővítése, korszerűsítés és felújítás, közmű és parkoló építési munkák	Gyenesdiás	Gál Lajos	238.000.000,-	2009

Dörögdi Mező Kft.	Telepi közmű és utépitési munkák, vasbeton műtárgyak építése	Taliándörög	Révész Márton	125.557.420,-	2009
Remondis Kft.	Települési szilárd hulladéklerakó bővítése (95.000m <sup>3</sup> hulladékter kialakítás szigeteléssel, monitoring rendszerrel)	Zalahaláp	Kiss Nándor	154.985.794,-	2009
Siemens Erőműtechnika Zrt.	Turbinalapát gyártócsarnok építési munkálatai (épület, közmű, utépités)	Budapest	Horváth István	825.623.235,-	2009
Veszprém Megyei Önkormányzat	Közműta Flóra Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Szakiskola és Kollégium bővítési és felújítási munkálatai	Veszprém		314.983.348,-	2010
Sümegegy Város Önkormányzata	Ramsetter Vince Általános Iskola, felújítási munkálatai (épület, közmű, pályaeépítés)	Sümegegy	Olt István	209.000.000,-	2010
Sümegegy Kistérségi Többcélú Társulás	Járóbeteg szakellátó központ kialakítása	Sümegegy	Bódis József	126.500.000,-	2010
Balatonalmádi Város Önkormányzata	Györgyi Dénes Általános Iskola felújítási munkálatai	Balatonalmádi	Bogdán László	234.456.000,-	2010
Balatonalmádi Város Önkormányzata	Wesselényi Strand épület és terület felújítási munkálatai	Balatonalmádi	Bogdán László	145.998.885,-	2010
Badacsonytomaj Önkormányzata	Badacsonytomaj Holnap Iskolája felújítási munkálatai	Badacsonytomaj	Horváth Márta	193.834.738,-	2010
Hévíz Város Önkormányzata	Belváros rekonstrukció Közműépítés, út- és járdaburkolat készítés, kertészeti munkák, szökőkút kialakítás, meglévő kulturális központ felújítás	Hévíz	Babics Tamás	782.040.000,-	2010
Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (MfNPI)	Levendula Ház Látogatóközpont a „Bakony-Balaton Geopark keleti kapuja” elnevezésű kivitelezési munka	Tihany	Vers József	278.000.000,-	2011
Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (MfNPI)	Pannon Csillagda – Látogatóközpont kialakítása	Bakonybél	Somlai Szilárd	155.092.082,-	2011
Sümegegy Város Önkormányzata	Sümegegy Püspöki Palota infrastrukturális fejlesztése	Sümegegy	Rátosi Ferenc	209.000.000,-	2011
Sümegegy Város Önkormányzata	Sümegegy Vár komplex rehabilitációja	Sümegegy	Rátosi Ferenc	497.560.948,-	2011
Sümegegy Város Önkormányzata	Sümegegy Város rehabilitációja (városközpont felújítási munkák)	Sümegegy	Rátosi Ferenc	96.123.740,-	2011
Cellődmölk Város Önkormányzata	Cellődmölk, Városi Általános Iskola felújítás és bővítés kivitelezési munkái	Cellődmölk	Fehér László	479.484.376,-	2011
Balatonalmádi Város Önkormányzata	Balatonalmádi kistérségi járó beteg szakellátás integrált fejlesztése	Balatonalmádi	Bogdán László	384.500.000,-	2011
Tapolca Város Önkormányzata	Tapolca Belvárosi Iodaház felújítása	Tapolca	Császár László	93.325.029,-	2011
B1237 Kft.	Badacsonytomaj, Park u. 22, 1237 hrsz-ű ingatlanon 3 csillagos szálloda (Hotel Bonvino) kivitelezése	Badacsony	Nagy Miklós	758.000.000,-	2011
Révfülöp Nagyközség Önkormányzata	Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér kialakítása, meglévő épület bővítése és felújítása	Révfülöp	Miklós Tamás	46.247.559,-	2012
Zalaszentgrót Város Önkormányzata	Csányi – Zrínyi Általános Iskola Csányi László Tagiskola energiatakarékos és akadálymentes felújítási munkái	Zalaszentgrót	Baracska József	144.300.000,-	2012
Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása	Szociális központ kialakítása, épület felújítás és akadálymentesítés	Tapolca	Császár László	51.451.120,-	2012